

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 76 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 490,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-82268.25	110530.43	99350.58	0	11179.85

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
127130.53	127130.53	0	115.02	97082.71	94682.71	2400	-52220.43	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13847.79
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2492.71
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	27355.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9204.62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5879.33
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3264.01
7	Расходы по управлению МКД, руб.	21458.71
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11179.85
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2400
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев